

**渤海财险**  
**农村产权流转交易履约保证保险条款**  
**(注册编号：C00009831412024091004793)**

**总则**

**第一条** 本保险合同（以下简称为“本合同”）由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 本合同的投保人是指参加农村产权流转交易的法人、自然人或其他组织，即意向受让方。

**第三条** 本合同的被保险人是指农村产权流转交易的转出方。

**保险责任**

**第四条** 在保险期间内，投保人在参加农村产权流转交易过程中因存在如下情形导致其根据当地农村产权流转交易管理部门的相关规定或流转项目挂网公告的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）流转项目报名时间截止后投保人未经被保险人同意单方撤回受让申请；
- （二）投保人与其他意向受让方互相串通；
- （三）投保人故意弄虚作假，骗取交易成功；
- （四）投保人无正当理由在接到交易竞价成功通知后未在规定时限内签订产权流转合同；
- （五）投保人在参加交易竞价活动中存在其他实质性违反诚实信用原则的行为。

**责任免除**

**第五条** 如出现下列任一情形，保险人不承担保险责任：

- （一）投保人与被保险人签订的合同经人民法院或仲裁机构认定不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；
- （二）投保人与被保险人互相串通，为投保人谋取交易竞价成功的；
- （三）被保险人未按流转项目挂网公告的要求履行相关义务的；
- （四）投保人和被保险人未经保险人同意更改流转项目挂网公告内容，损害保险人利益的；
- （五）投保人与被保险人订立的协议或流转合同背离流转项目挂网公告实质性内容的；
- （六）被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为；
- （七）所有受让申请被否决或无效，被保险人重新组织竞价交易的；
- （八）被保险人同意投保人在流转项目报名时间截止日后撤销受让申请的；

(九) 被保险人的产权流转项目不符合农村产权流转相关管理办法规定的。

**第六条** 下列原因造成的损失和费用，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行为、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动；
- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 行政行为或司法行为；
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害。

**第七条** 下列损失和费用，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据流转项目挂网公告的要求应承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就农村产权流转交易活动产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 本合同载明的免赔额，或根据本合同载明的免赔率计算的免赔额；

(四) 被保险人以外的任何第三方的损失；

(五) 各类间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失。

**第八条** 根据本条款其他部分内容中的相关约定，保险人应不承担或免除保险责任的各种情形下的损失、费用或责任，或保险人有权予以扣除、减少的部分，保险人不负责赔偿。

**第九条** 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿。

#### 保险金额和免赔率（额）

**第十条** 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额。本合同的保险金额以流转项目挂网公告中交易保证金的相关要求为基础，通过投保人与保险人协商确定保险金额，并在保险合同中载明。

**第十一条** 免赔额或按照本合同载明的免赔率计算的免赔额指应由被保险人自行承担，本合同不予赔偿的部分。免赔额或免赔率由投保人、保险人协商确定，并在保险单中载明。

同时约定了免赔额和免赔率的，免赔金额按照免赔额或以免赔率计算的金额的高者为准。

#### 保险期间

**第十二条** 本合同保险期间自流转项目报名时间截止次日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至交易竞价成功的意向受让方与被保险人签订合同之日止或保险单载明

的保险止期之日止（二者以先发生者为准）。本合同保险期间最长不得超过 12 个月。

### 保险费

**第十三条** 除另有约定外，投保人应在本合同成立时一次性交清保险费。投保人未按约定交付保险费，本合同不生效。

### 保险人义务

**第十四条** 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十五条** 本合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十六条** 保险人依据第二十条所取得的保险合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自保险合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人承担赔偿责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金责任。

**第十七条** 保险人认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十八条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十九条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

### 投保人、被保险人义务

**第二十条** 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，但应当退还保险费。

**第二十一条** 投保人应按照合同约定向保险人交纳保险费。

**第二十二条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十三条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十四条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解流转项目进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本合同约定及时通知保险人。

**第二十五条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十六条** 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，**否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；**

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；**故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，**但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）被保险人应完整保留其流转项目交易竞价过程中的相关文件和资料，允许并协助保险人对事故进行调查。**对于妨碍保险人进行事故调查导致无法确定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法确定或核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十七条** 被保险人向保险人提出索赔申请前，应按流转项目挂网公告的相关要求向投保人启动索赔程序。

**第二十八条** 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本或其他保险凭证；

（三）流转项目挂网公告；

（四）投保人参与流转项目的情况；

（五）与流转项目有关的文件资料，分情形具体包括：

1. 流转项目报名时间截止后投保人未经被保险人同意单方撤回受让申请的，须提供投保人的撤销申请或相关证明；

2. 投保人与其他意向受让方互相串通的，须提供相互串通的证明；

3. 投保人故意弄虚作假，骗取交易成功的，须提供弄虚作假行为的证明；

4. 投保人无正当理由在接到交易竞价成功通知后未在规定时间内签订产权流转合同的，须提供交易竞价成功通知及被保险人就签订合同时限内未与投保人签订产权流转合同的声明；

(六) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

(七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

**第二十九条** 保险事故发生后，保险人对于被保险人无法通过向投保人索赔获得补偿的合理损失，在扣减本合同载明的免赔额或按免赔率计算的金额后进行赔偿，但最高不超过本合同载明的保险金额。

**第三十条** 保险事故发生时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险项下也能够获得赔偿，保险人按照本合同的保险金额与其他保险合同及本合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十一条** 发生保险责任范围内的损失，应由投保人、投保人的担保人（如有）或其他责任方（以下称“有关责任方”）负责赔偿的，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对有关责任方请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从有关责任方取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从有关责任方取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对有关责任方请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对有关责任方请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第三十二条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或赔偿。

**第三十三条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十四条** 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

**第三十五条** 当发生下列情形之一时（以最先发生者为准），本合同终止：

- （一）保险单载明的保险期间届满；
- （二）投保人未交易竞价成功，或投保人竞价成功后按照约定签署产权流转合同；
- （三）保险人根据本合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理和法律适用

**第三十六条** 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构或争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第三十七条** 与本合同有关的以及履行本合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港、澳门、台湾地区法律）。

#### 其他事项

**第三十八条** 未经被保险人书面同意，投保人不得解除本合同。

经被保险人书面同意解除保险合同的，投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件。

保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，投保人应当向保险人支付相当于保险费5%的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费；保险人要求解除保险合同的，不得向投保人收取手续费并应退还已收取的保险费。

保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按日费率计收自保险责任开始之日起至合同解除之日止期间的保险费，并退还剩余部分保险费；保险人要求解除保险合同的，应提前十五日向投保人发出解约通知书，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

**第三十九条** 投保人未竞得流转项目的，保险费不予退还。

**第四十条** 投保人要求解除合同时，应提供下列证明和资料：

- （一）保险单或其他保险凭证；
- （二）保险费支付凭证；
- （三）解除合同申请书；
- （四）投保人的身份证明；
- （五）被保险人同意退保的书面证明材料。

**第四十一条** 本合同约定与《中华人民共和国保险法》等法律规定相悖之处，以法律规定为准。本合同未尽事宜，以法律规定为准。